

*Global Golf*  
COMPANY

*Global Golf*  
COMPANY

*Global Golf*  
COMPANY

*Global Golf*  
COMPANY

# GLOBAL LAND DEVELOPERS

*Global Golf*  
COMPANY

*Global Golf*  
COMPANY

*Global Golf*  
COMPANY

*Global Golf*  
COMPANY

[www.globalgolf.es](http://www.globalgolf.es)

*Global Golf*  
COMPANY

*Global Golf*  
COMPANY

*Global Golf*  
COMPANY

*Global Golf*  
COMPANY

[www.globalgolf.es](http://www.globalgolf.es)

*Global Golf*  
COMPANY

*Global Golf*  
COMPANY

*Global Golf*  
COMPANY

*Global Golf*  
COMPANY

## О НАС:

Компания Global Land Developers входит в группу Global Golf Company. Это международная компания, основанная в Испании, которая является Европейским лидером в проектировании и создании гольф-полей. В Global Land Developers работает многопрофильная команда специалистов, цель которых – создание добавочной стоимости земли.

Мы разрабатываем концептуализацию жизнеспособных проектов гольф- и спорт-курортов, гарантируя качество и прибыльность для инвесторов. На счету компании Global Land Developers более 80 проектов в Европе, Африке и Америке.

## НАША РАБОТА:

- СОЗДАНИЕ ДОБАВОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕМЛИ
- ДЕВЕЛОПМЕНТ ЗЕМЛИ
- ЖИЗНЕСПОСОБНЫЕ ПРОЕКТЫ
- ПРИВЛЕЧЕНИЕ ИНВЕСТИТОРОВ

## НАША РАБОТА ПОЭТАПНО:

- ПОИСК УНИКАЛЬНОЙ ЗЕМЛИ
- СОЗДАНИЕ СОВМЕСТНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ С ВЛАДЕЛЬЦАМИ ЗЕМЛИ
- DUE DILIGENCES И ОСНОВАНИЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО
- РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИИ
- ИЗУЧЕНИЕ ОСУЩЕСТВИМОСТИ И ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ПРОЕКТОВ
- РАЗРАБОТКА МАСТЕР-ПЛАНА
- РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА
- ПОЛУЧЕНИЕ ЛИЦЕНЗИЙ И РАЗРЕШЕНИЙ

## НАШИ ПАРТНЕРЫ:

Мы ищем партнеров среди владельцев земли, с тем, чтобы создавать высококачественные гольф-курорты и спортивные курорты по всему миру. Компания Global Land Developers также работает с инвесторами и девелоперами земли.

## МЫ СОТРУДНИЧАЕМ С:

- РАЗРАБОТЧИКАМИ МАСТЕР-ПЛАНОВ
- АРХИТЕКТОРАМИ
- ДИЗАЙНЕРАМИ ГОЛЬФ-ПОЛЕЙ
- РИЭЛТОРАМИ
- СПЕЦИАЛИСТАМИ ПО ПРОБЛЕМАМ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

- ГОСТИНИЧНЫМИ СЕТЯМИ
- ЮРИСТАМИ
- ДИЗАЙНЕРАМИ-УРБАНИСТАМИ
- ИНЖЕНЕРАМИ-СТРОИТЕЛЯМИ
- ДИЗАЙНЕРАМИ ЛАНДШАФТА

Global Land Developers также работает со специалистами компаний-партнеров в странах, где разрабатываются проекты.

## НАШИ УСЛУГИ:

### Мастер-план

#### Объекты благоустройства

- Гольф-поля
- Драйвинг рейндж + Гольф Академии
- Теннисный клуб: теннис, пэддл-теннис, сквош
- Поло
- Центры верховой езды
- Детские площадки + Летний лагерь

- Футбольные Академии
- Бассейн
- Клубный дом + Общественная жизнь
- Фитнесс + Spa + Wellness центр
- Спортивные залы
- Яхт-клуб

#### Документы

- Исследование окружающей среды
- Бизнес-план
- Маркетинговый план и план продаж
- Техническое описание

# ПРОЕКТЫ GLOBAL LAND DEVELOPERS

**VISTA CANA GOLF RESORT, Баваро, Доминиканская Республика**

**МАСТЕР-ПЛАН**

## Описание:

Global Golf  
COMPANY

Общая площадь: 570 Га

- 10 мин. от международного аэропорта Punta Cana
- Разнотипные дома, низкая плотность застройки
- Caribbean Village
- Озеро: 200.000м<sup>2</sup>, частный пляж: 1.000м
- Урбанистическая модель, интегрированная в окружающую среду
- Два 18-луночных гольф-поля (Championship Course)
- Международная школа гольфа с Pitch & Putt
- Конноспортивный центр



Global Golf  
COMPANY

Global Golf  
COMPANY

Global Golf  
COMPANY

Global Golf  
COMPANY



# ПРОЕКТЫ GLOBAL LAND DEVELOPERS

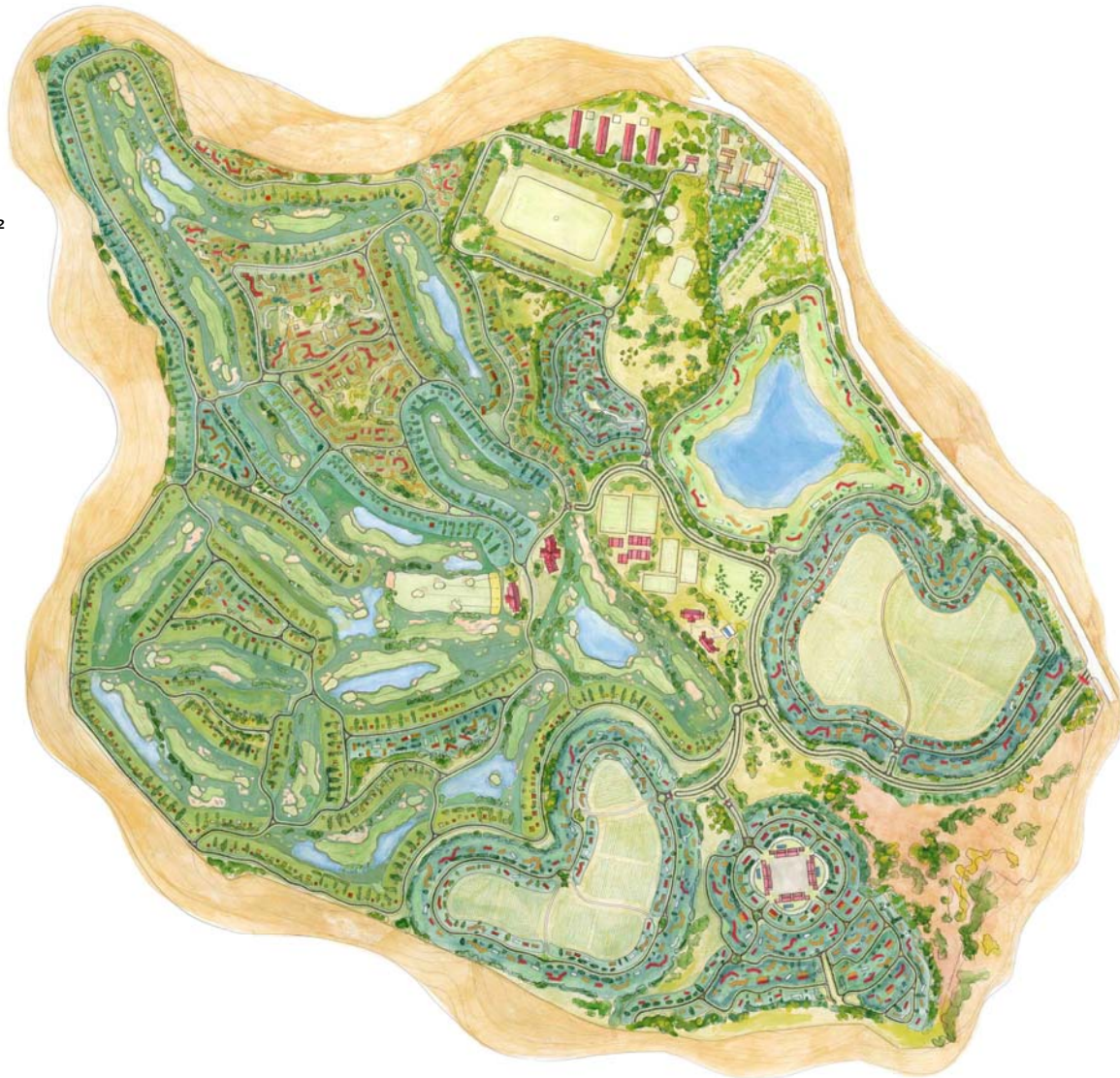
## *LAS VIDES DE ORGAZ, Толедо, Испания*

## МАСТЕР-ПЛАН

### Описание:

Площадь: 550 Га

- На территории виноградников, площадью 660.000 м<sup>2</sup>
- 800.000 м<sup>2</sup> естественной среды
- Разнотипные дома, низкая плотность застройки
- 7 зон проекта:
  - виноградники: 66 Га;
  - гольф-поле на 27 лунок;
  - поло-поле, дорожки для верховой езды;
  - кантри клуб и детская зона;
  - manchego's Village;
  - озеро;
  - экоферма;
  - гостиница.





# ПРОЕКТЫ GLOBAL LAND DEVELOPERS

**LAGOS DE SAN MIGUEL GOLF . Ла Рода. Альбасете, Испания**

**МАСТЕР-ПЛАН**

## Описание:

Площадь: 305 Га

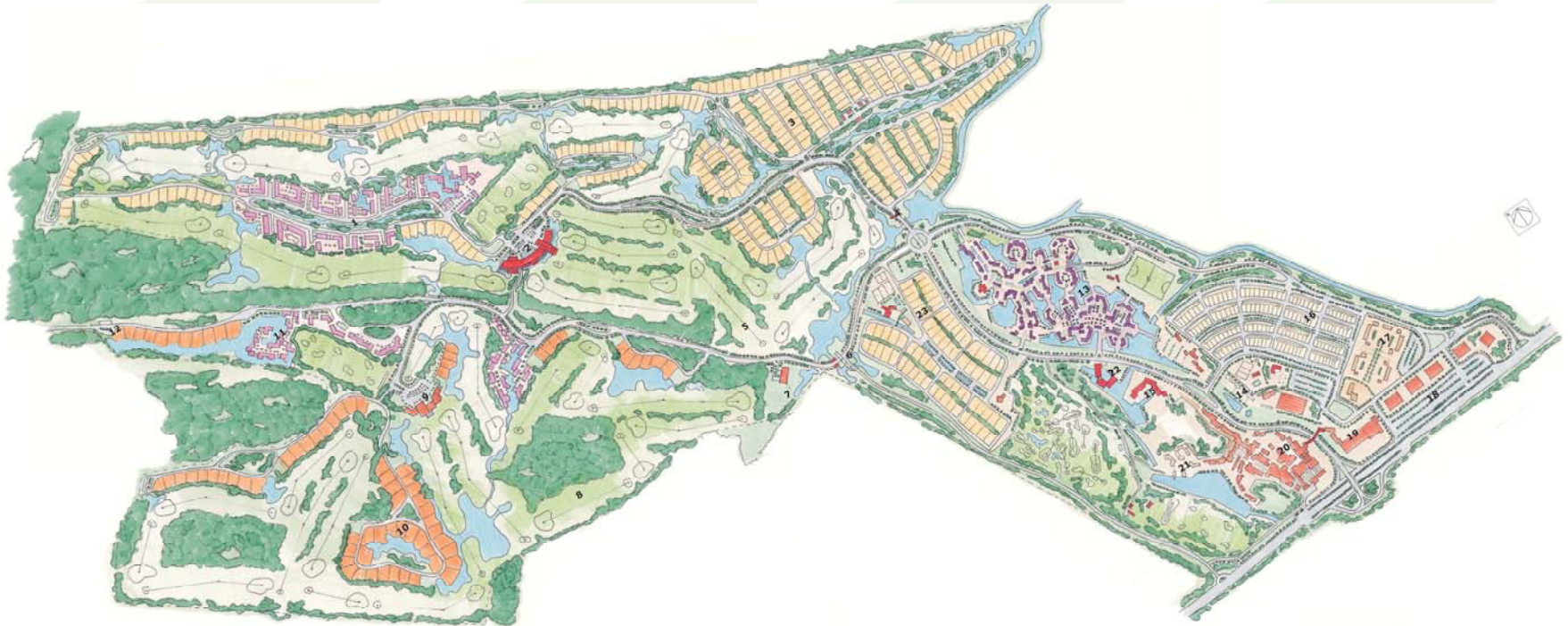
- Разнотипные дома, низкая плотность застройки
- Гольф-поле на 27 лунок (Championship Course)
- Школа гольфа и драйвинг рейндж
- Кантри клуб: более 6 Га
- Гостиница 4\*
- Озеро
- Торговый центр
- Медпункт
- Международная школа



# ПРОЕКТЫ GLOBAL LAND DEVELOPERS

*KIEV CLUB RESORT & COUNTRY CLUB, Киев, Украина*

*МАСТЕР-ПЛАН*



## Описание:

Общая площадь: 400 Га

- 2006 разнотипных домов
- 2 18-луночных гольф-поля с профессиональным тренировочным полем
- Гольф Академия и Pitch & Putt
- Закрытый спорт-клуб (теннис, пэддл, футбол и т.д.)

- Гольф-гостиница, фешенебельная гостиница и казино
- Торговый центр
- Конноспортивная зона
- Зона отдыха
- Церковь
- Аэродром для вертолетов
- Корпоративный центр



# ПРОЕКТЫ GLOBAL LAND DEVELOPERS

*PUERTO PALMAS PUEBLO ECOLÓGICO, Буэнос-Айрес, Аргентина*

*МАСТЕР-ПЛАН*



## Описание:

Площадь: 250 Га

- 690 жилых участков
- Торговый порт

- Клуб водного спорта
- Спортклуб
- Конференц-зал
- Коммунальные услуги
- Двухязычная школа

# ПРОЕКТЫ GLOBAL LAND DEVELOPERS

*PLAGES DE NATIONS, Рабат, Марокко*

*МАСТЕР-ПЛАН*

## Описание:

Общая площадь: 587 Га

- Разнотипные дома
- 18-луночное гольф-поле
- Гольф Академия
- Закрытый спортклуб
- Гостиницы
- Торговый центр
- Международная школа





# ПРОЕКТЫ GLOBAL LAND DEVELOPERS

*SAN PEDRO DE MACORÍS, Доминиканская Республика*

**МАСТЕР-ПЛАН**

## Описание:

Общая площадь: 600 Га

- Разнотипные дома
- 3 18-луночных гольф-поля
- Гольф Академия
- Закрытый спортклуб
- Гостиницы
- Торговый центр
- Международная школа
- Яхт-клуб
- Конноспортивный центр



# ПРОЕКТЫ GLOBAL LAND DEVELOPERS

*PIETROWÉC, Jordavów Slaski, Польша*

## МАСТЕР-ПЛАН

### Описание:

- Разнотипные дома
- 18-луночное гольф-поле
- Закрытый спортклуб
- Гостиница
- Торговый центр
- Международная школа
- Конноспортивный центр





LONGITUD: 6.308 m

SUPERFICIE : 54 ha

PAR: 72

# EL CORTIJO CLUB DE CAMPO. Telde (Gran Canaria)

18 HOYOS

Campo abierto al juego en 2000

GLOBAL GOLF  
COMPANY

DISEÑO: STIRLING & MARTIN

TARJETA DEL CAMPO (en Metros)

Hoyo	PAR	Stamina	Alcance	Alt.	Rel.
1	4	100	100	100	100
2	4	100	100	100	100
3	4	100	100	100	100
4	4	100	100	100	100
5	4	100	100	100	100
6	4	100	100	100	100
7	4	100	100	100	100
8	4	100	100	100	100
9	4	100	100	100	100
10	4	100	100	100	100
11	4	100	100	100	100
12	4	100	100	100	100
13	4	100	100	100	100
14	4	100	100	100	100
15	4	100	100	100	100
16	4	100	100	100	100
17	4	100	100	100	100
18	4	100	100	100	100
TOTAL	72	2.100	2.100	2.100	2.100
TOTAL	72	2.100	2.100	2.100	2.100

TARJETA PICK & PUTT (en metros)

Hoyo	PAR	Stamina	Alcance	Alt.	Rel.
1	4	100	100	100	100
2	4	100	100	100	100
3	4	100	100	100	100
4	4	100	100	100	100
5	4	100	100	100	100
6	4	100	100	100	100
7	4	100	100	100	100
8	4	100	100	100	100
9	4	100	100	100	100
10	4	100	100	100	100
11	4	100	100	100	100
12	4	100	100	100	100
13	4	100	100	100	100
14	4	100	100	100	100
15	4	100	100	100	100
16	4	100	100	100	100
17	4	100	100	100	100
18	4	100	100	100	100
TOTAL	72	2.100	2.100	2.100	2.100
TOTAL	72	2.100	2.100	2.100	2.100

Open  
de España  
2002

El  
Cortijo  
CLUB DE CAMPO





**El Cortijo Club de Campo, the venue for the 2022 Spanish Open, Canary Islands, Spain.** Champion: Sergio Garcia

BEFORE & AFTER



















LONGITUD: 656 m

SUPERFICIE : 9 ha

PAR: 27

## BENALMÁDENA GOLF. PITCH & PUTT. Benalmádena (Málaga)

Campo abierto al juego en 2005

9 HOYOS

GLOBAL GOLF  
COMPANY

DISEÑO: STIRLING & MARTIN

TARJETA del campo (en Metros)

HOYO	PAR	Back	Front
1	3	77	69
2	3	40	33
3	3	56	45
4	3	47	39
5	3	100	95
6	3	87	82
7	3	60	45
8	3	108	97
9	3	81	72
TOTAL	27	666	573



Benalmádenagolf







LONGITUD: 3.101 m

SUPERFICIE: 18 ha

PAR: 60

# GOLF SOTO VERDE. Arroyo de la Encomienda (Valladolid)

18 HOYOS

Campo abierto al juego en 2005

GLOBAL GOLF  
COMPANY

DISEÑO: STIRLING & MARTIN

TABLA DEL CAMPO (en metros)

Hoyo	PAR	Shots	Area	Dist	Dist
1	4	1	100	100	100
2	4	1	100	100	100
3	4	1	100	100	100
4	4	1	100	100	100
5	4	1	100	100	100
6	4	1	100	100	100
7	4	1	100	100	100
8	4	1	100	100	100
9	4	1	100	100	100
10	4	1	100	100	100
11	4	1	100	100	100
12	4	1	100	100	100
13	4	1	100	100	100
14	4	1	100	100	100
15	4	1	100	100	100
16	4	1	100	100	100
17	4	1	100	100	100
18	4	1	100	100	100
19	4	1	100	100	100
20	4	1	100	100	100
21	4	1	100	100	100
22	4	1	100	100	100
23	4	1	100	100	100
24	4	1	100	100	100
25	4	1	100	100	100
26	4	1	100	100	100
27	4	1	100	100	100
28	4	1	100	100	100
29	4	1	100	100	100
30	4	1	100	100	100
31	4	1	100	100	100
32	4	1	100	100	100
33	4	1	100	100	100
34	4	1	100	100	100
35	4	1	100	100	100
36	4	1	100	100	100
37	4	1	100	100	100
38	4	1	100	100	100
39	4	1	100	100	100
40	4	1	100	100	100
41	4	1	100	100	100
42	4	1	100	100	100
43	4	1	100	100	100
44	4	1	100	100	100
45	4	1	100	100	100
46	4	1	100	100	100
47	4	1	100	100	100
48	4	1	100	100	100
49	4	1	100	100	100
50	4	1	100	100	100
51	4	1	100	100	100
52	4	1	100	100	100
53	4	1	100	100	100
54	4	1	100	100	100
55	4	1	100	100	100
56	4	1	100	100	100
57	4	1	100	100	100
58	4	1	100	100	100
59	4	1	100	100	100
60	4	1	100	100	100

